



HYRESKONTRAKT AKUTBOENDE

ÖREBRO STUDENTKÅR

Reviderat 2018-12-20-EK

Hyresgäst

Namn		Personnummer	
Akutboendets adress	<i>Eventuellt korridors- eller rumsnummer</i>	Inflyttningsdatum	
E-post		Telefonnummer	
Närmast anhörig		Telefonnummer till anhörig	
Hyresvärdens namn		Hyresvärdens telefonnummer	

§1 Villkor för hyresobjektet

Bostaden uthyres att användas som tillfälligt akutboende för nya studenter vid Örebro universitet i väntan på fast boende. Vid erbjudande av lägenhet ska hyresgästen omedelbart meddela Örebro studentkår detta.

§2 Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller under den tid som hyresgästen väntar på erbjudande av fast boende, dock som längst till akutboendets avslutande den 22 mars 2019. Tidigare utflyttningsdatum _____.

Örebro studentkår förbehåller sig rätten att avsluta hyresavtalet om hyresgästen tackar nej till eller inte svarar på erbjudande om fast boende. I de fall hyresgästen ej anmäler avflyttning debiteras hyresgästen hyra fram till kontraktet är avslutat. **Kontakta Akutboendets projektledare för att avsluta hyresavtalet.**

§3 Hyra m.m.

För bostaden utgår hyra med 500 kronor per påbörjad vecka. Veckan räknas från måndag till söndag. Hyran erläggs på måndag, varje vecka, med Swish (Örebro studentkårs Swishnummer 123 174 58 50). Betalar inte hyresgästen på den avtalade tiden är inte hyresgästen berättigad att bo kvar i sitt akutboende. **Avslutas inte hyresavtalet tas hyra ut för varje påbörjad vecka till dess att avtalet avslutats. Det är tre dagars uppsägningstid. Akutboendets projektledare måste kontaktas för att hyresavtalet ska avslutas.**

Dröjer hyresgästen mer än 14 dagar med att erlägga hyresbetalning är hyresrätten, på Örebro studentkårs begäran, förverkad. Fordringen kan då överlåtas till inkassobolag.

§4 Underhåll m.m.

Hyresgästen äger ej rätt till ersättning eller nedsättning av hyran för tid då hyresvärderna låter verkställa arbeten för reparation eller underhåll av fastigheten.

Hyresgästen ska under hyrestiden vårda lägenheten väl med vad därtill hör. Hyresgästen ansvarar för självförvårdad skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten/rummet och gemensamma utrymmen som denne ansvarar för. Hyresgästen svarar för kostnad som uppkommer härför. Uppkommen skada eller brist i bostaden ska meddelas till hyresvärderna utan dröjsmål. Vid avflyttning ska hyresgästen städa efter sig. Vid undermålig städning debiteras hyresgästen med en marknadsenlig städkostnad.

Var god vänd...



§5 Överlåtelse

Hyresrätten enligt detta avtal får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåtas. Ej heller får hyresrätt upplåtas i andra hand.

§6 Övriga villkor

Örebro studentkår tar inget ansvar för värdesaker förvarade i akutboendet.

Hyresgästen svarar för de kostnader som uppkommer till följd av att hyresgästen eller person för vilken hyresgästen svarar stört omgivningen eller i övrigt underlåtit att iaktta allt som krävs för bevarande av sundhet, ordning och gott skick i fastigheten, t.ex. kostnad för störningsjour eller liknande.

Husdjur får inte medtagas till akutboendet, om inte annat har avtalats med hyresvärderna.

§7 Hyresvärdens avtalsbrott

Underlåter hyresvärderna att fullgöra förpliktelserna enligt hyresvärdensavtalet eller finns det skäligen anledning att anta att förpliktelserna inte kommer att fullgöras är hyresgästen inte betalningsskyldig för hyra från den tidpunkt avtalsbrotten skedde eller kunde antas ske. Om rättelse från hyresvärderna sida inte sker inom skäligen tid upphör hyresavtalet att gälla.

Underskrifter

Ort och datum:	
Namnteckning, hyresgäst	Namnförtydligande
Ort och datum:	
Namnteckning, Örebro studentkår	Namnförtydligande

Kontraktets avslutande

Avtalet upphör att gälla datum:	
Ort och datum:	
Namnteckning, hyresgäst	Namnförtydligande
Ort och datum:	
Namnteckning, Örebro studentkår	Namnförtydligande

Kom ihåg att skriva på hyresavtalet för uppsägning för att uppsägningen ska vara giltig och genomförd.

Se §2 Avtalets giltighetstid

Örebro studentkårs Swishnummer: 123 174 58 50

